

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

## DUSHANBE 100 MALL

Проект многофункционального торгового центра в Душанбе к 100-летию города предлагает инвесторам уникальные возможности с высоким доходным потенциалом, привлекая местных жителей и туристов.



проспект Негмата  
Карабаева



**75 000** кв.м.



**90** торговых точек



цирк

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



**75 000 000 \$**

Стоимость проекта



**5 000 000 \$**

Вклад учредителя



**70 000 000 \$**

Сумма инвестиций



**70 000 000 \$**

Доходы



**16 %**

ROI

### СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ



**+ 5 %**

Ежегодный  
экономический  
рост в  
Таджикистане



**+ 3 %**

Ежегодный прирост  
населения  
в Душанбе



**+ 10 %**

Рост арендной ставки  
на коммерческие  
помещения в  
Душанбе за 3 года



**+ 15 %**

Рост числа  
посетителей  
торговых центров в  
Душанбе за 5 лет

